

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 4310/16**

**MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Borovci 6  
OIB: 23179003634**

**Zagreb, 15.02.2021.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.11.2020. do 15.02.2021.

Imovina ovog stečajnog dužnika - nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m<sup>2</sup> i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m<sup>2</sup>.,

unovčena je u ovršnom postupku br Ovr – 1945/18., pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru.

Nekretnine su dosuđene kupcu-razlučnom vjerovniku koji je bio oslobođen od plaćanja kupovnine osim za iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru je doznačio na račun Trgovačkog suda u Zagrebu iznos od 59.903,14 kn kojeg je uplatio razlučni vjerovnik na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Ročište za diobu kupovnine održano je pred ovim sudom dana 21. siječnja 2021. te je doneseno rješenje kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 59.903,14 kn., kao i zaključak kojim se nalaže računovodstvu da po pravomoćnosti rješenja isplati navedeni iznos na račun stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena. Održano je i ročište za diobu kupovnine.

Sada čekam da računovodstvo Trgovačkog suda u Zagrebu isplati na račun stečajnog dužnika iznos od 59.903,14 kn kako bih mogla namiriti troškove unovčenja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što obavim radnje opisane pod toč. II. ovog izvješća, predložiti ću zaključenje stečajnog postupka.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić